



MHMPXPEYWA5F

DOŠLO DNE

11. 11. 2020

PLÁN PLUS

A

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Michaela Půlpánová

MHMP 1677068/2020

236 003 221

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 3/0

S-MHMP 1185523/2020

Datum:

02.11.2020

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti ČR – Úřad vlády ČR, nábr. Edvarda Beneše 4, Praha 1, IČ 00006599, kterou podala společnost PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 19, Praha 8, IČ 62917544, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27. 7. 2020, o vydání závazného stanoviska

ve věci **zřízení klimatizace v nemovitosti č. p. 128, k. ú. Malá Strana, nábr. Edvarda Beneše 4, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39105/1-600 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

zřízení klimatizace v prostorách OS PČR a související stavební úpravy v části podkroví budovy Strakovy akademie

- budou vybourány vybrané části podlahových skladeb, příčky, dveře,
- budou vybourány prostupy pro potřeby profesí,
- bude odstraněna nesoudržná část omítek, včetně maleb,
- budou odstraněny malby v předmětném prostoru,
- budou provedeny nové prostupy pro profese TZB,
- budou provedeny 3 pásové sondy pro upřesnění poloh nosných trámů (pro TZB),
- budou provedeny tři nové prostupy ve střešním plášti (lokálně bude demontována střešní krytina),
- oplechování prostupu pro ZTI bude provedeno patinovaným měděným plechem,
- oplechování VZT potrubí bude v pozinkovaném plechu v šedočerném nátěru v barvě střešní krytiny,
- budou provedeny nové příčky hygienického zázemí ze sádkartonových konstrukcí,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 11.11.2020

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Mgr. Jiří Skalický

Vydal : ACAeID31 - Issuing Ce...

Platnost do : 13.7.2021 14:10:50-000 +02:00



- ve stávajících příčkách budou provedeny nové prostupy a nové dveře,
- bude provedena hydroizolace v podlahách v prostoru hygienického zázemí, podlaha bude tvořena z PVC, keramické dlažby,
- pod roznášecí rošť VZT bude rozebrána stávající podlaha z půdovek, která bude opětovně osazena do maltového lože, stávající prvky krovu vyhoví bez zesílení,
- všechny přechody materiálů nášlapných vrstev budou opatřeny nerezovými matnými přechodovými nebo vyrovnávacími lištami, příp. prahy,
- nově bude proveden sdk podhled v prostoru úklidového koutu,
- stávající dveře budou demontovány a nahrazeny novými, sjednocení dveří – dřevěné masivní profilované, do podružných prostor hladké dřevěné a kovové, v povrchové úpravě lak dle stávajícího stavu, dveře na WC a sprchu budou dřevěné hladké s povrchem z laminátu,
- v půdních prostorech budou repasována stávající kovová křídla,
- budou provedena nová revizní dvířka,
- stávající dovnitř otevíravé okno v prostoru půdy (v místě chladicí jednotky) bude upraveno na sklápěcí okno dovnitř, bude použito stávající kování, které bude doplněno o novou stavitelnou rozpěru,
- stávající omítky budou v dotčeném prostoru lokálně opraveny,
- v místech sdk konstrukce bude povrchová úprava provedena přestěrkováním, přebroušením a nátěrem s reliéfem,
- obklady v hygienickém zázemí a u kuchyňské linky budou provedeny Rako – Color One barva RAL 0709010 – světle béžová, hladká povrch lesk, ukončení obkladů bude provedeno v nerez lištách,
- všechny stěny a stropy dotčené výstavbou budou opatřeny po úpravě podkladu novou výmalbou s vysokou ořetudolností , u sdk povrchů s hrubozrnnou strukturou,
- kovové konstrukce včetně klempířských: zakryté konstrukce budou opatřeny 2x antikoročním nátěrem Pragoprimer, nezakryté konstrukce budou opatřeny 2x nátěrem Hostaground 2v1 na pozink RAL 7012 čedičová černá, stávající repasované kovové konstrukce budou po úpravě povrchu opatřeny 2x antikoročním nátěrem Pragoprimer a 2x vrchním nátěrem Industrol středně šedá,
- veškeré dřevo použité při tesařských pracích bude předem chemicky ošetřeno trojnásobným nátěrem v ochranném roztoku (např. Bochemit),
- nátěry dveří budou provedeny lakováním – 2x impregnace, 1x základ, 3x lak,
- barevné řešení bude během realizace předloženo k odsouhlasení ve formě vzorku,
- chodby ve 4. NP budou vybaveny nouzovým osvětlením, budou použita svítidla s autonomním zdrojem, v šatnách budou nad dveřmi do chodby umístěna orientační nouzová svítidla s piktogramem,
- napojení odpadů splaškové kanalizace od nově navržených zařizovacích předmětů bude provedeno připojovacím potrubím do stoupačky S1, připojovací potrubí bude vedeno v drážkách pod omítkou zdiva, v sdk příčkách, popř. ve stávajících předstěnách, odpad od sprchy povede v podlaze, odvětrání bude provedeno nad střechu, potrubí odvodu kondenzátu budou umístěny nad stropem podkrovní místnosti a zaústěna do stoupačky S2,
- od stávajících vodovodních stoupaček budou provedena nová napojení k zařizovacím předmětům, rozvody budou vedeny v podlaze,
- venkovní chladicí klimatizační jednotky budou umístěny atypicky v prostoru podkrovní, větrání pomocí okna, kde bude změněno způsob otvírání/sklápění



a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Zřízení klimatizace v prostorách OS PČR, nábř.. Edvarda Beneše 4, Praha 1“, kterou zpracoval PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 19, 182 00 Praha 8, Ing. Miroslav Špitálský, ČKAIT 0005432, 02/2020 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Veškeré nové instalace povedou přednostně ve stávajících trasách, v podlaze či instalačních předstěnách, na místo stávajících stoupaček, případně budou provedeny šetrně ve stávajících konstrukcích (frézováním, vrtáním).
2. Bude zpracováno detailní řešení hlavic, nových dveří, oken, které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 29. 7. 2020 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 10. 8. 2020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ – 311/62075/2020 ze dne 9. 9. 2020, které MHMP OPP obdržel dne 9. 9. 2020. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Veškeré nové instalace povedou přednostně ve stávajících trasách, v podlaze či instalačních předstěnách, na místo stávajících stoupaček apod., případně budou provedeny šetrně ve stávajících konstrukcích (frézováním, vrtáním).*
2. *Zástupcům NPÚ ÚOP PR budou předloženy vzorky hlavic, nových dveří, apod., které budou odsouhlaseny v rámci pravidelného kontrolního dne na stavbě. Upozorňujeme, že hlavice budou osazeny až po schválení zástupci NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 18. 9. 2020 a s podmínkami odborného vyjádření souhlasil bez připomínek.



MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Novobaroční budova byla postavena v letech 1892 -97 podle návrhu Václava Roštlapila. Areál je situovaný na úpatí hlavního pražského panoramatu. Hmotové členění rozsáhlého objektu akademie dokládá vliv francouzského klasicizujícího baroka. Ukázka výrazné reprezentativní veřejní budovy z posledního desetiletí 19. století.

Stropní konstrukce Strakovy akademie jsou realizovány jako velmi ploché klenby do ocelových válcovaných nosníků (Hönlovy klenby). Tvarovky mají délku cca 350mm, š. 80 mm, v. 140 mm (místy 300 mm). Nad cihelnou klenbou je provedena nabetonávka od cca 5 – 100 mm, nad ní je proveden násyp a následně půdovky (v některých místech je betonová mazanina). Strop vestavby nad služebnou Policie je zavěšený dřevěný s rákosovou omítkou na podbití, mezi stropními trámy je dutina, nad prkenným záklopem se nachází násyp s maltovou mazaninou. Práce budou provedeny v prostorách novodobé půdní vestavby. Nedojde k narušení původního historického krovu ani stropní konstrukce.

Dotčený objekt je součástí nemovité kulturní památky (r. č. ÚSKP 39105/1-600 - Strakova akademie) a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho architektura, objem a fasády, dále historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (stropy, krovy) včetně všech autentických historických prvků a detailů (štuková profilace, kamenné prvky, apod.), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (vnitřní omítky, obklady atd.) včetně střešního pláště. V tomto konkrétním případě se jedná o historické konstrukce.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Ad 1)

Drážky musí být řešeny tak, aby nenarušily původní konstrukce a jejich povrchy (je nutno co nejvíce využívat stávajících tras), např. v podlahové konstrukci, v interiérovém zařízení, starými komínovými průduchy, novými dozdívkami, předstěnami. Nové drážky budou provedeny šetrně frézováním, prostupy jádrovým vrtem.

Ad 2)

Pro udržení autentického architektonického výrazu je nutné, aby nové prvky byly svým vzhledem a provedením nerušivým doplněním historického interiéru s charakteristickými tvaroslovnými znaky. Hlavičky ve střešním plášti budou provedeny atypicky v barvě střešní krytiny.



Na práce uvedené v podmínce č. 2 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 1, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
PLÁN PLUS, s.r.o., Ing. Gabriela Navrátilová, Hornátecká 19, Praha 8
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ ÚOP PR



## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** závazné stanovisko  
**ID zprávy:** 841949904  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 11.11.2020 v 12:13:08  
**Datum a čas doručení:** 11.11.2020 v 12:17:07

---

**Odesílatel:** HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ  
**ID schránky:** 48ia97h  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezařadeno  
**Naše číslo jednací:** MHMP 1677068/2020  
**Naše spisová značka:** S-MHMP 1185523/2020  
**Vaše číslo jednací:** Nezařadeno  
**Vaše spisová značka:** Nezařadeno  
**K rukám:** Ing. Gabriela Navrátilová  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

ZS\_1185523\_2020.pdf (366,79 kB)

---